

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1113345/1977 (1)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν.1249/1982 και 14 Ν.1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στους δήμους Ιεράπετρας, Νεάπολης και Σητείας Νομού Λασηθίου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.) εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

5. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 επιτροπή για το νομό Λασηθίου Κρήτης.

6. Την εισήγηση της ανωτέρω επιτροπής.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.1988) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127Α') και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'), για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς γονικής παροχής ή προίκας αρχίζει από τις 30.10.1989, για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στους δήμους Ιεράπετρας, Νεάπολης και Σητείας Νομού Λασηθίου Κρήτης.

Άρθρο 2

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 απόφασης (ΦΕΚ 397/Β').

2. Ως πολεοδομικά, εμπορικά και λοιπά στοιχεία ισχύουν αυτά που αναφέρονται στους πίνακες τιμών που παρεμβάλλονται και αποτελούν μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III	2.80
VIa	2.10
VI	2.00
IXa	1.50
X	1.40
XI	1.20
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 2,80 VIa :2,10 VI: 2,00 IXa: 1,50 X: 1,40 XI: 1,20

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,60**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

1. Σ.Ο.
Για όλες τις ζώνες: **Σ.Ο.=0,70**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

1. Σ.Β.Ε.
Για όλες τις ζώνες **Σ.Β.Ε.=1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Γραμμικές**	
	Πλατεία Πλαστήρα Νικ.	**90.000 Δρχ.**
	Σαμουήλ Στρ.	**90.000 Δρχ.**
	Φιλοθέου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**	**90.000 Δρχ.**
Στη **Β Ζώνη**	**Παραλιακός 1 - Κύρβα - Πλατεία Δημαρχείου - Στ. Χούτα - Κύπρου - Πλουμίδη Εμμ. - Κοκκίνη/Παγωμένου - Ομηρείας - Κόρακα - Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου (από Κόρακα μέχρι Λασθένους) αριστερά - Λασθένους - Πλατεία Πλαστήρα Νικ. - Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη - Λαμπράκη - Φιλοθέου - Νότιος άξονας προς Σητεία - Ανώνυμος 10 - Παραλιακός 1**	**90.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Κοκκίνη/Παγωμένου** (από Πλουμίδη μέχρι Γιαννακού)	80.000 Δρχ.
	Κύπρου (από Κωστούλα Ανδριανού μέχρι Γιαννακού) δεξιά	80.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Κύπρου - Γ. Γιαννακού - Κοκκίνη/Παγωμένου - Μπαριτάκη - Λακέρδα - Ν. Καζαντζάκη - Λασθένους - Ψιλλινάκη - Φιλοθέου - Λαμπράκη - Πατριάρχου Μελ. Μεταξάκη - Πλατεία Πλαστήρα Νικ. - Λασθένους - Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου (από Λασθένους μέχρι Κόρακα) δεξιά - Κόρακα - Ομηρείας - Κοκκίνη/Παγωμένου - Πλουμίδη - Κύπρου	80.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Πλατεία Αγίου Γεωργίου	70.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Κύπρου - Ρούσου Κούνδουρου - Μαμουνάκη Ι. - Λασθένους - Περιφερειακός (Ιατρού Παπαγεωργίου) - Φιλοθέου - Ψιλλινάκη - Λασθένους - Ν. Καζαντζάκη - Λακέρδα - Μπαριτάκη - Κοκκίνη/Παγωμένου - Γ. Γιαννακού - Κύπρου	70.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Παραλιακός 2 - Σαμουήλ Στρ. - Κύρβα - Πλατεία Δημαρχείου - Στ. Χούτα - Κύπρου - Κωστούλα Ανδριανού - Όριο σχεδίου πόλεως - Ανώνυμος 5 - Ιδομένεως - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 7 - Παραλιακός 2	60.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αναγνωστάκη** (από Στ. Χούτα μέχρι Πλατεία Τζαμιού)	50.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Γεωργίου	Ζ	0,70	60.000	1,35	1,40	0,35
Αναγνωστάκη (από Κωστ. Αδριανού μέχρι Στυλ. Χούτα)	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,25
Αναγνωστάκη (από Στυλ. Χούτα μέχρι Πλ. Τζαμιού)	Η	0,70	50.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 1	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 2	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Ανώνυμος 3	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Ανώνυμος 4	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 5	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 6	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 7	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ανώνυμος 8	Β	0,70	90.000	1,00	2,00	0,25
Ανώνυμος 9	Β	0,70	90.000	1,00	2,00	0,25
Ανώνυμος 10	Β	0,70	90.000	1,00	2,00	0,25
Ανώνυμος 11	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Ανώνυμος 12	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Βασαρμίδη Νικ.	Ζ	0,70	60.000	1,10	1,40	0,40

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γιαμαλάκη (από Παραλιακό 1 μέχρι Λαμπράκη Εμμ.)	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,41
Γιαμαλάκη (από Λαμπράκη Εμμ. μέχρι Παπάγου)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Γιαννακού Γ. (από Παραλιακό 1 μέχρι Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου)	Β	0,70	90.000	1,25	2,80	0,22
Γιαννακού Γ. (από Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Κοκκίνη/Παγωμένου)	Δ	0,70	80.000	1,10	1,50	0,38
Γιαννακού Γ. (από Κοκκίνη/Παγωμένου μέχρι Κύπρου)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,30
Γρηγορίου Αυξεντίου (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Λακέρδα)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Γρηγορίου Αυξεντίου (από Λακέρδα μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Δαιδάλου	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Δρανδάκη Λιουδάκη	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ζουράρη	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Θεοτοκοπούλου Δομ.	Β	0,70	90.000	1,35	2,80	0,22
Ιδομένεως	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Ιωνίας	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Καζαντζάκη (από Λασθένους μέχρι Λακέρδα) αριστερά	Δ	0,70	80.000	1,05	1,50	0,33
Καζαντζάκη (από Λασθένους μέχρι Λακέρδα) δεξιά	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Καζαντζάκη (από Λακέρδα μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Καλημεράκη (από Λασθένους μέχρι Λακέρδα)	ΣΤ	0,70	70.000	1,20	1,20	0,40
Καλημεράκη (από Λακέρδα μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,45
Κοθρή Μιχ. (από Πλ. Βασ. Γεωργίου μέχρι Γιαννακού)	Β	0,70	90.000	1,60	2,80	0,22
Κοθρή Μιχ. (από Γιαννακού μέχρι Μ. Μεταξάκη)	Β	0,70	90.000	1,30	2,80	0,22
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Στ. Χούτα μέχρι Πλουμίδη)	Β	0,70	90.000	1,30	2,80	0,21
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Πλουμίδη μέχρι Ομηρείας) δεξιά	Γ	0,70	80.000	1,00	2,80	0,28
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Ομηρείας μέχρι Γιαννακού) δεξιά	Γ	0,70	80.000	1,10	1,50	0,35
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Πλουμίδη μέχρι Νικηφ. Φωκά) αριστερά	Γ	0,70	80.000	1,00	2,80	0,28
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Νικ. Φωκά μέχρι Γιαννακού) αριστερά	Γ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Γιαννακού μέχρι Μπαριτάκη) αριστερά	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Γιαννακού μέχρι Μπαριτάκη) δεξιά	Δ	0,70	80.000	1,05	1,50	0,33
Κοκκίνη/Παγωμένου (από Μπαριτάκη μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Κονδυλάκη (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Καζαντζάκη Ν.)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Κονδυλάκη (από Καζαντζάκη Ν. μέχρι Καλημεράκη)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Κοντοπόδη Νικ.	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Κόρακα (από Κωστ. Ανδριανού μέχρι Ομηρείας) αριστερά	Β	0,70	90.000	1,25	2,80	0,22
Κόρακα (από Ομηρείας μέχρι Πλ. Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	Β	0,70	90.000	1,15	2,80	0,22
Κόρακα (από Πλ. Δημαρχείου μέχρι Νικηφ. Φωκά) δεξιά	Β	0,70	90.000	1,25	2,80	0,22
Κόρακα (από Νικηφ. Φωκά μέχρι Πλ. Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Β	0,70	90.000	1,15	2,80	0,22
Κορνάρου Βιτσέντζου	Ζ	0,70	60.000	1,10	1,40	0,40
Κουνδούρου Ιωσ.	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,20
Κουντουργιώτη Ναυ.	Β	0,70	90.000	1,70	2,80	0,20
Κύπρου (από Βασαρμίδη Ν. μέχρι Στ. Χούτα)	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Κύπρου (από Στ. Χούτα μέχρι Κωστ. Ανδριανού)	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,22
Κύπρου (από Κωστ. Ανδριανού μέχρι Γιαννακού) δεξιά	Γ	0,70	80.000	1,10	1,50	0,35
Κύπρου (από Γιαννακού μέχρι Ρούσου Κούνδουρου) δεξιά	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Κύρβα	Β	0,70	90.000	1,65	2,80	0,40
Κωστούλα Ανδριανού (από Πλατ. Δημαρχείου μέχρι Αναγνωστάκη)	Β	0,70	90.000	1,80	2,80	0,20
Κωστούλα Ανδριανού (από Αναγνωστάκη μέχρι Κύπρου)	Β	0,70	90.000	1,50	2,80	0,20
Κωστούλα Ανδριανού (από Κύπρου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Ζ	0,70	60.000	1,00	2,80	0,40
Λακέρδα (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μπαριτάκη)	Δ	0,70	80.000	1,10	1,50	0,35
Λακέρδα (από Μπαριτάκη μέχρι Καζαντζάκη) αριστερά	Δ	0,70	80.000	1,05	1,50	0,33
Λακέρδα (από Μπαριτάκη μέχρι Καζαντάκη) δεξιά	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Λακέρδα (από Ν. Καζαντζάκη μέχρι Δαιδάλου - Μαμουνάκη)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Λαμπράκη Εμμ. (από Παπάγου μέχρι Φιλοθέου) δεξιά	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,40
Λαμπράκη Εμμ. (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	Β	0,70	90.000	1,20	1,50	0,40
Λαμπράκη Εμμ. (από Ανώνυμο 11 -Φιλοθέου μέχρι Ψιλλινάκη)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Λαμπράκη Εμμ. (από Ψιλλινάκη μέχρι Περιφερειακό (Ι. Παπαγεωργίου))	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Λασθένους (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	Β	0,70	90.000	1,35	2,80	0,20

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λασθένους (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Καζαντζάκη - Καρανδεινού)	Δ	0,70	80.000	1,20	1,50	0,35
Λασθένους (από Καζαντζάκη - Καρανδεινού μέχρι Καλημεράκη - Ψιλινάκη)	Δ	0,70	80.000	1,20	1,20	0,33
Λασθένους (από Καλημεράκη - Ψιλινάκη μέχρι Ιω. Μαμουνάκη - Περιφερειακό (Ιατρού Παπαγεωργίου))	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Λευκαδίτη	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Μακεδονομάχων	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Μαμουνάκη Ιω.	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Μουτσάκη (από Λασθένους μέχρι Παπαμαστοράκη)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Μπαριτάκη (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Λακέρδα)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,35
Μπαριτάκη (από Λακέρδα μέχρι Κοκκίνη/Παγωμένου) **αριστερά**	Γ	0,70	80.000	1,05	1,50	0,33
Μπαριτάκη (από Λακέρδα μέχρι Κοκκίνη/Παγωμένου) **δεξιά**	ΣΤ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33
Μπαριτάκη (από Κοκκίνη/Παγωμένου μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Νεάρχου	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Νικηφόρου Φωκά (από Κύπρου μέχρι Κοκκίνη/Παγωμένου)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Νικηφόρου Φωκά (από Κοκκίνη/Παγωμένου μέχρι Κόρακα)	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,22
Νικηφόρου Φωκά (από Κόρακα μέχρι Πλατ. Βασ. Γεωργίου)	Β	0,70	90.000	1,60	2,80	0,20
Ομηρείας	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,22
Ομήρου	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Παπάγου (από Πατριάρχου Μελ. Μεταξάκη - Εμμ. Λαμπράκη μέχρι Μουτσάκη - Ανώνυμο 3)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Παπάγου (από Μουτσάκη - Ανώνυμο 3 μέχρι Ψιλλινάκη)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,20	0,40
Παπάγου (από Ψιλλινάκη μέχρι Λασθένους - Περιφερειακό (Ιατρού Παπαγεωργίου))	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Παπαμαστοράκη (από Παραλιακό 1 μέχρι Εμμ. Λαμπράκη)	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,41
Παπαμαστοράκη (από Εμμ. Λαμπράκη μέχρι Ανώνυμο 3)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,40
Παραλιακός 1 (από Στρ. Σαμουήλ - Κύρβα μέχρι Πλ. Δημαρχείου)	Β	0,70	90.000	1,90	2,80	0,20
Παραλιακός 1 (από Πλ. Δημαρχείου μέχρι Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη)	Β	0,70	90.000	2,10	2,80	0,35
Παραλιακός 1 (από Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη μέχρι Ανώνυμο 10)	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,41
Παραλιακός 2	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Πάροδος Παπάγου	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Πάροδος Ψιλλινάκη 1	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Πάροδος Ψιλλινάκη 2	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Παραλιακό 1 μέχρι Μιχ. Κοθρή) **αριστερά**	Β	0,70	90.000	1,20	2,80	0,20
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Παραλιακό 1 μέχρι Εμμ. Λαμπράκη) **δεξιά**	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,20
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Μ. Κοθρή μέχρι Πλ. Πλαστήρα) **αριστερά**	Β	0,70	90.000	1,20	2,80	0,20
Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη (από Παπάγου μέχρι Πλ. Πλαστήρα) **δεξιά**	Β	0,70	90.000	1,20	1,50	0,30
Περιφερειακός (Ιατρού Παπαγεωργίου)	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Πλατεία Αγίου Γεωργίου	Ε	0,70	70.000	1,10	1,40	0,42
Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β	Β	0,70	90.000	2,00	2,80	0,33
Πλατεία Βενιζέλου Ελευθ.	Α	0,70	90.000	1,60	2,80	0,30
Πλατεία Δημαρχείου	Β	0,70	90.000	1,00	2,80	0,25
Πλατεία Πλαστήρα Νικ. (από Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη μέχρι Μπαριτάκη) **αριστερά**	Α	0,70	90.000	1,10	2,80	0,40
Πλατεία Πλαστήρα Νικ. (από Μπαριτάκη μέχρι Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη) **αριστερά**	Α	0,70	90.000	1,10	1,50	0,40
Πλουμίδη (από Κύπρου μέχρι Κοκκίνη/Παγωμένου)	Β	0,70	90.000	1,10	1,50	0,22
Πλουμίδη (από Κοκκίνη/Παγωμένου μέχρι Κόρακα)	Β	0,70	90.000	1,20	2,80	0,22
Ρούσου Κουνδούρου	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Σαμουήλ Στρ.	Α	0,70	90.000	1,70	2,10	0,37
Στρατάκη	ΣΤ	0,70	70.000	1,00	1,20	0,40
Σφακιανάκη	Β	0,70	90.000	1,10	2,80	0,20
Φιλοθέου (από Εμμ. Λαμπράκη μέχρι Ψιλλινάκη) **αριστερά**	Β	0,70	90.000	1,20	1,50	0,35
Φιλοθέου (από Εμμ. Λαμπράκη μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	Β	0,70	90.000	1,20	2,00	0,35
Φιλοθέου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**	Α	0,70	90.000	1,20	2,00	0,35
Φωνιαδάκη	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Χούτα Στ. (από Βασαρμίδη μέχρι Κύπρου)	Ζ	0,70	60.000	1,00	1,40	0,40
Χούτα Στ. (από Κύπρου μέχρι Αγ. Γεωργίου) **δεξιά**	Β	0,70	90.000	1,40	2,80	0,21
Χούτα Στ. (από Κύπρου μέχρι Αγ. Γεωργίου) **αριστερά**	Β	0,70	90.000	1,00	2,80	0,21
Χούτα Στ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Πλατ. Δημαρχείου) **αριστερά**	Β	0,70	90.000	1,00	2,80	0,22
Χούτα Στ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Πλατ. Δημαρχείου) **δεξιά**	Β	0,70	90.000	1,50	2,80	0,22
Ψιλλινάκη (από Λασθένους μέχρι Παπάγου)	Δ	0,70	80.000	1,10	1,20	0,33
Ψιλλινάκη (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 3 - Πάροδο Ψιλλινάκη 1)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,20	0,33
Ψιλλινάκη (από Ανώνυμο 3 - Πάροδο Ψιλλινάκη 1 μέχρι Φιλοθέου)	Δ	0,70	80.000	1,00	1,50	0,33

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.**

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **Β** Ζώνη	0,70	90.000	1,00	*	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	0,70	80.000	1,00	*	0,30
Στη **ΣΤ** Ζώνη	0,70	70.000	1,00	*	0,40
Στη **Ζ** Ζώνη	0,70	60.000	1,00	*	0,40

*Σαν **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

XI ΣΤ

IXα Δ

VI

III Β

X

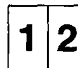
X

Z

VIα

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

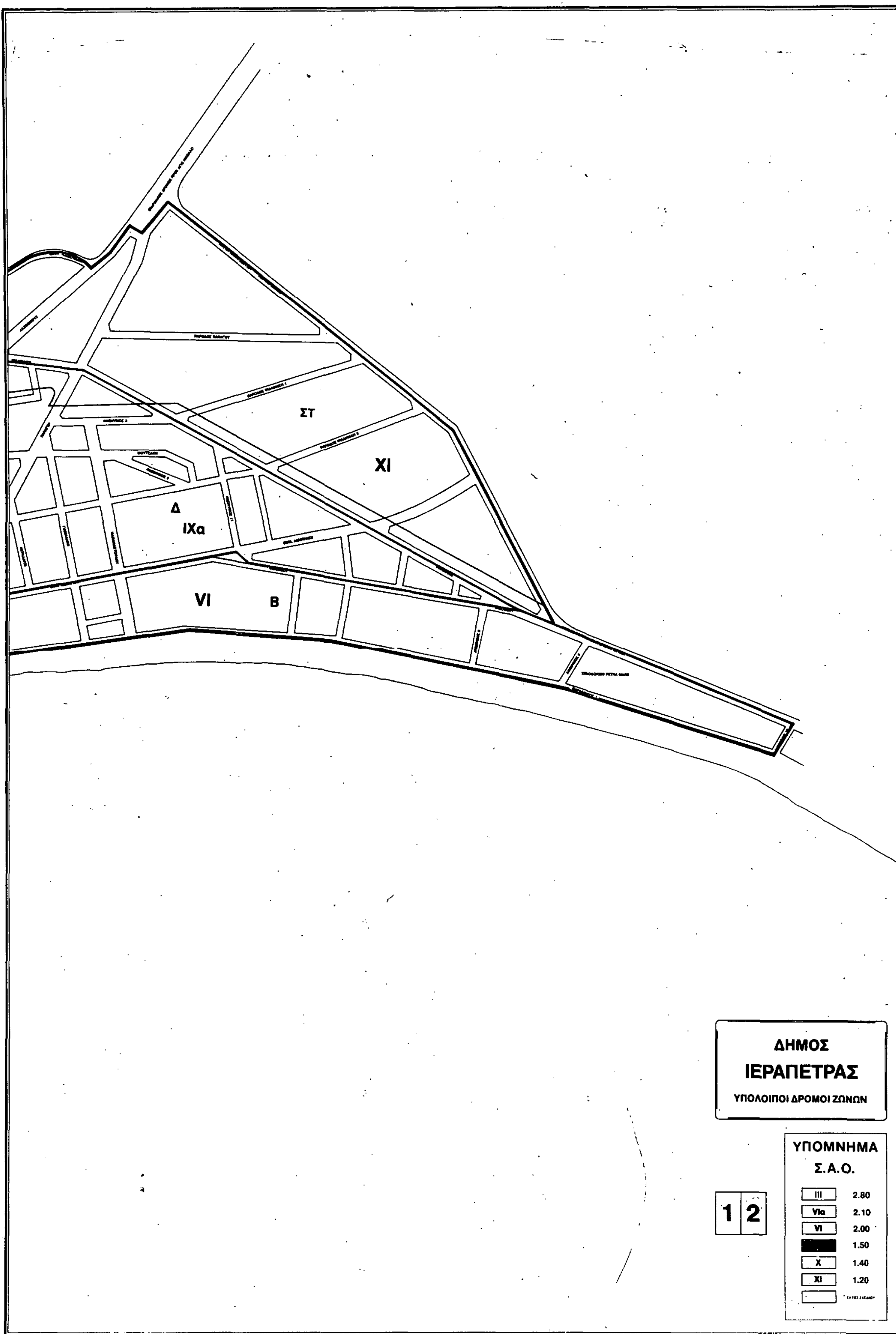
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III	2.80
VIα	2.10
VI	2.00
IXα	1.50
X	1.40
XI	1.20


ΣΤ
XI
Δ
IXα
VI
Β
ΔΗΜΟΣ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III 2.80
VIα 2.10
VI 2.00
1.50
X 1.40
XI 1.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

VIII	1.80
VIa	2.10
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΗΘΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VIa:2,10 VIII:1,80

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες **Κ = 0,50**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Σ.Ο.)

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.)

Για όλες τις ζώνες **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α΄ Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Εθνικής Αντίστασης**	**70.000 Δρχ.**
	Πλατεία Βενιζέλου Ελευθ.	**70.000 Δρχ.**
	Πλατεία Ευαγγελιστρίας	**70.000 Δρχ.**
	Σφακιανάκη Μπότη	**70.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη	**Φλέμιγκ - Πλατεία Αγάπης (Βρυσαλάκι) - Ανώνυμος 2 - Τσαμπαρλάκιδων - Ρ. Κουνδούρου - Βιτσ. Κορνάρου - Αλεξομανώλη - Πλατεία Αγ. Δημητρίου - Θερίσσου - Πλατεία Βερντέν - Βιτσι - Ρίμινι - Θεοτοκόπουλου - Δασκαλογιάννη - Αργυροκάστρου - Καπετάν Κόρακα - Πλατεία Αγ. Νικολάου - Κων. Σπίθα - Αρετούσας - Σφακιανάκη Μπότη - Μελ. Μεταξάκη - Ανώνυμος 9 - Βρυσών - Φλέμιγκ.**	**65.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη	**Μελ. Μεταξάκη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Καπετάν Φρουδά - Αναπαύσεως - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Μελ. Μεταξάκη.**	**50.000 Δρχ.**

Στη Δ Ζώνη	**Φλέμιγκ - Πλατεία Αγάπης (Βρυσαλάκι) - Ανώνυμος 2 - Τσαμπαρλάκιδων - Ρ. Κουνδούρου - Βιτσ. Κορνάρου - Αλεξομανώλη - Πλατεία Αγ. Δημητρίου - Θερίσσου - Πλατεία Βερντέν - Βίτσι - Ριμινι - Θεοτοκόπουλου - Δασκαλογιάννη - Αργυροκάστρου - Καπετάν Κόρακα - Πλατεία Αγ. Νικολάου - Κων. Σπίθα - Αρετούσας - Σφακιανάκη Μπότη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Ανώνυμος 12 - Θεοτοκόπουλου - Ανώνυμος 13 - Μονής Φαραού - Καναρή - Ανώνυμος 19 - Καλλιρόης - Γεωργ. Μαράντη/Καφετζάκη - Νικ. Καζαντζάκη - Ανώνυμος 18 - Βρυσών - Φλέμιγκ.**	**45.000 Δρχ.**
Στη Δ_1 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αλεξομανώλη** (από Ανώνυμο 26 μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου)αριστερά	**45.000 Δρχ.**
Στην Ε Ζώνη	**Καπ. Φρουδά - Αναπαύσεως - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 7 - Ανώνυμος 12 - Ηρώων Πολυτεχνείου - Καπετάν Φρουδά.**	**40.000 Δρχ.**
Στην E_1 Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ηρώων Πολυτεχνείου** (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	**40.000 Δρχ.**

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ Γ.	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Αγ. Αθανασίου	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Αδοσίδη Κ.	Β	65.000	1,00	2,10	0,25
Αετοράχης	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Αλεξάνδρου Μεγάλου	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Αλεξάνδρου Ε' Παπά	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Αλεξομανώλη (από Ανώνυμο 26 μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου) αριστερά	Δ_1	45.000	1,00	1,80	0,15
Αλεξομανώλη (από Ανώνυμο 26 μέχρι Β. Κορνάρου) δεξιά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Αλεξομανώλη (από Β. Κορνάρου μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου) δεξιά	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου (από Ρούσου Κούνδουρου - Πλ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 31) δεξιά	Β	65.000	1,00	2,10	0,20
Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου (από Ανώνυμο 31 μέχρι Βρυσών) δεξιά	Β	65.000	1,05	1,80	0,20
Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου (από Ανώνυμο 27 μέχρι Βρυσών) αριστερά	Β	65.000	1,05	2,10	0,20
Αναπαύσεως	Γ	50.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 1	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 18 μέχρι Τσαμπαρλάκιδων)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 2 (από Τσαμπαρλάκιδων μέχρι Πλάτεία Αγάπης) δεξιά	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 2 (από Τσαμπαρλάκιδων μέχρι Ανώνυμο 32) αριστερά	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 32 μέχρι Πλατεία Αγάπης) αριστερά	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 28 μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 28 μέχρι Πλατεία Βερντέν) δεξιά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Πλατεία Βερντέν) αριστερά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Ανώνυμος 4	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 5	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 6	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 7	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 8	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 9 (από Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου μέχρι Π. Μ. Μεταξάκη)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Ανώνυμος 10	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Ανώνυμος 11	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 12 (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Δασκαλογιάννη)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ανώνυμος 12 (από Δασκαλογιάννη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Ανώνυμος 12 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Απατσίδη Νικολ.	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Αργυροκάστρου (από Σπ. Μιλάτου μέχρι Δασκαλογιάννη)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Αργυροκάστρου (από Δασκαλογιάννη μέχρι Κ. Κόρακα)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Αρετούσας	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Αριστοτέλους	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Βίτσι	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Βρυσών (από Φαιστού μέχρι Φλέμιγκ)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Βρυσών (από Φλέμιγκ μέχρι Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου)	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Βρυσών (από Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου μέχρι Πατριάρχου Μ. Μεταξάκη)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Δαιδάλου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Δαμασκηνού Μητροπολ.	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Δασκαλογιάννη (από Θεοτοκοπούλου - Πλατεία Ευαγγελίστριας μέχρι Αργυροκάστρου)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Δασκαλογιάννη (από Αργυροκάστρου μέχρι Ανώνυμο 12)	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Δημοκρίτου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Δοϊράνης	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Δρήρου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 29) αριστερά	Γ	50.000	1,00	2,10	0,20
Δρήρου (από Ανώνυμο 29 μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Γ	50.000	1,00	1,80	0,20
Δρήρου (από Πατρ. Μ. Μεταξάκη μέχρι Κορυτσάς) δεξιά	Γ	50.000	1,00	2,10	0,20
Δρήρου (από Κορυτσάς μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά	Γ	50.000	1,00	1,80	0,20
Εθνικής Αντιστάσεως	Α	70.000	1,20	2,10	0,25
Ελ. Αλαμέϊν	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Ελευθερίας	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Ζωγραφίδη Τίτου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Δρήρου μέχρι Καπ. Φρουδά) δεξιά	Γ	50.000	1,00	1,80	0,15
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Μπότη Σφακιανάκη μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	Γ	50.000	1,00	2,10	0,15
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Περικλέους) αριστερά	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Καπετάν Φρουδά μέχρι Ανώνυμο 5) δεξιά	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Περικλέους μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά	Ε	40.000	1,00	1,80	0,15
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	E_1	40.000	1,00	1,80	0,15
Θέμιδος	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Θεοτοκοπούλου (από Πλ. Ευαγγελιστρίας μέχρι Ρίμινι - Σπηλαίου Μιλάτου)	Β	65.000	1,15	1,80	0,21
Θεοτοκοπούλου (από Ρίμινι - Σπηλ. Μιλάτου μέχρι Ν. Απατσίδη)	Δ	45.000	1,10	1,80	0,21
Θεοτοκοπούλου (από Ν. Απατσίδη μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλεως)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,21
Θερίσσου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Καζάνη Καπετάν (από Ανώνυμο 18 μέχρι Φλέμιγκ)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Καζάνη Καπετάν (από Φλέμιγκ μέχρι Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου)	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Καζαντζάκη Νικ.	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Καλλιρόης	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Κανάρη	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Καρρών	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Κοκκίνη Καπετάν	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Κόρακα Καπετάν	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Κορνάρου Βιτσ.	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Κορυτσάς (από Καπετάν Φρουδά μέχρι Δρήρου)	Γ	50.000	1,00	1,80	0,15
Κορυτσάς (από Δρήρου μέχρι Πατρ. Μ. Μεταξάκη)	Γ	50.000	1,00	2,10	0,15

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κούνδουρου Ρούσσου (από Μαράντη/Καφετζάκη Γ. μέχρι Β. Κορνάρου - Μ. Αλεξάνδρου)	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Κούνδουρου Ρούσσου (από Β. Κορνάρου - Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Δημ. Πετροδασκαλάκη - Τσαμπαρλάκιδων)	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Κούνδουρου Ρούσσου (από Δημ. Πετροδασκαλάκη - Τσαμπαρλάκιδων μέχρι Πλατεία Ελ. Βενιζέλου)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Κουντουριώτη Παύλου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Κύπρου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Λασθένους	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Λίνου Παντελή	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Μανωλάσας	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Μαραγκουδάκη Διον. Μητρ.	Β	65.000	1,10	2,10	0,20
Μαράντη/Καφετζάκη Γ.	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Μεταξάκη Μελ. Πατριάρχου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κορυτσάς - Ανώνυμο 9)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Μιλάτου Σπ.	Δ	45,000	1,00	1,80	0,15
Μονής Αρκαδίου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Μονής Φαραού (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ν. Απατσίδη) **αριστερά**	Δ	45.000	1,00	1,80	0,15
Μονής Φαραού (από Κανάρη μέχρι Πλατεία Βερντέν) **δεξιά**	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Μονής Φαραού (από Ν. Απατσίδη μέχρι Πλατεία Βερντέν) **αριστερά**	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Μπιζανίου	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Νεάρχου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Παπαδιαμάντη Α. (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 30) **δεξιά**	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Παπαδιαμάντη Α. (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Δαιδάλου) **αριστερά**	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Παπαδιαμάντη Α. (από Ανώνυμο 30 μέχρι Δαιδάλου) **δεξιά**	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Περικλέους	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Πετροδασκαλάκη Δημάρχου	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Πλατεία Αγίου Βασιλείου	Β	65.000	1,00	2,10	0,18
Πλατεία Ελ. Βενιζέλου	Α	70.000	1,50	2,10	0,25
Πλατεία Ευαγγελιστρίας	Α	70.000	1,20	2,10	0,25
Πλάτωνος	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Πραισού	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Ρίμινι (από Βίτσι μέχρι Ελ. Αλαμέϊν - Ανώνυμο 30)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15
Ρίμινι (από Ελ. Αλαμέϊν - Ανώνυμο 30 μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Β	65.000	1,00	1,80	0,15
Σαρανταπόρου	Δ	45.000	1,00	2,10	0,15
Σπίθα Κων. (από Πλατεία Τριών Ιεραρχών μέχρι Αρετούσας)	Β	65.000	1,00	2,10	0,15

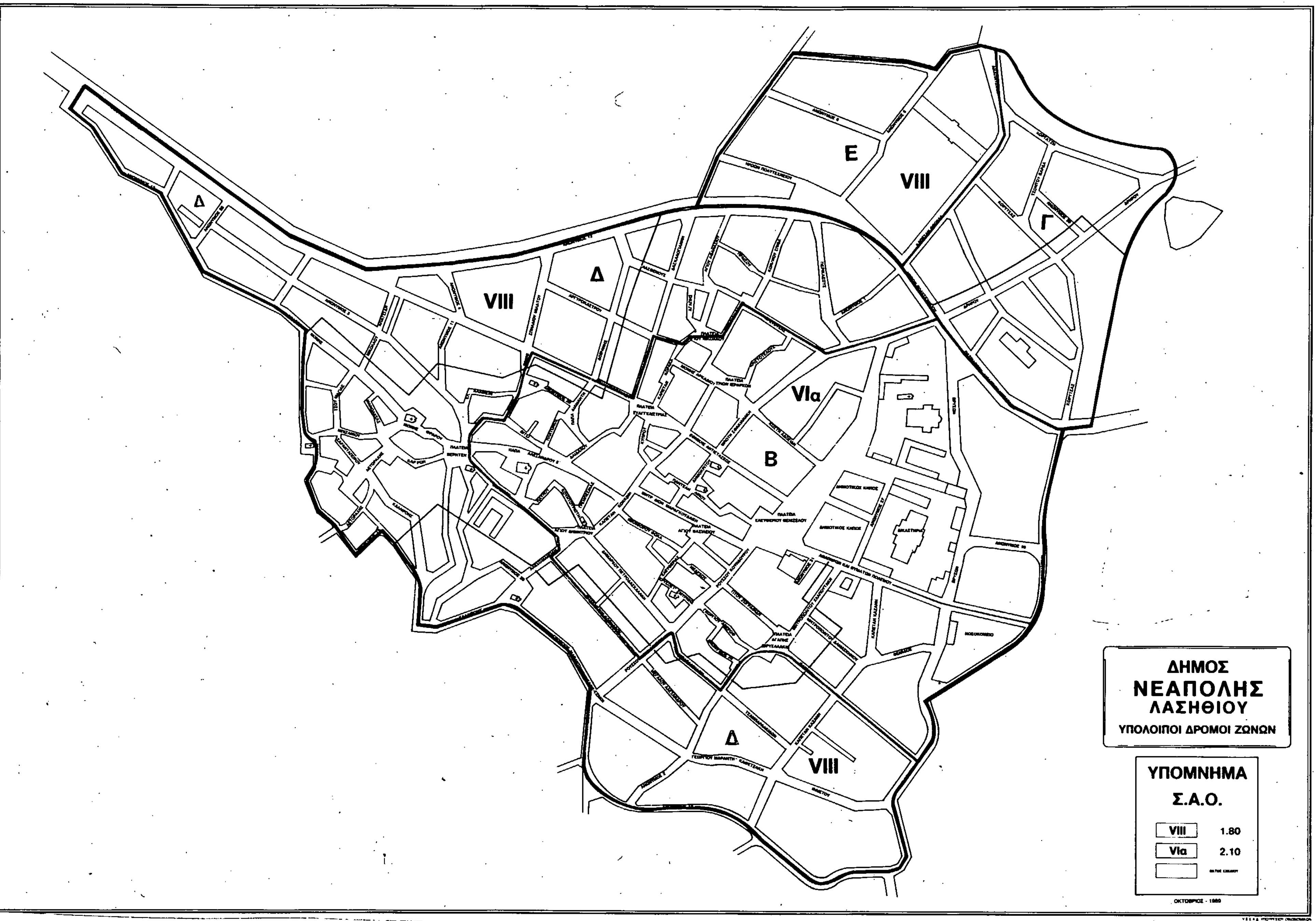
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σπίθα Κων. (από Αρετούσας μέχρι Ανώνυμο 12 - Ηρώων Πολυτεχνείου)	Δ		45.000	1,00	2,10	0,15
Σφακιανάκη Μπότη	Α		70.000	1,00	2,10	0,25
Τζουμαγιάς	Δ		45.000	1,00	2,10	0,15
Τρεμπεσίνας	Β		65.000	1,00	2,10	0,15
Τσαμπαρλάκιδων (από Καπετάν Καζάνη μέχρι Ανώνυμο 2)	Δ		45.000	1,00	1,80	0,15
Τσαμπαρλάκιδων (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ρ. Κούνδουρου)	Β		65.000	1,00	1,80	0,15
Τσόντου Βάρδα	Γ		50.000	1,00	1,80	0,15
Φαιστού	Δ		45.000	1,00	1,80	0,15
Φλέμιγκ	Β		65.000	1,00	1,80	0,15
Φρουδά Καπετάν	Γ		50.000	1,10	1,80	0,21
Φωκά Νικηφόρου	Β		65.000	1,00	2,10	0,15
Χλαπουτάκη Μητροπολίτου (από Πλατεία Αγάπης (Βρυσαλάκι) μέχρι Μητροπολίτου Δαμασκηνού) **δεξιά**	Β		65.000	1,00	2,10	0,15
Χλαπουτάκη Μητροπολίτου (από Μητροπολίτου Δαμασκηνού μέχρι Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου) **δεξιά**	Β		65.000	1,00	1,80	0,15
Χλαπουτάκη Μητροπολίτου (από Τίτου Ζωγραφάκη - Πλατεία Αγάπης μέχρι Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου) **αριστερά**	Β		65.000	1,00	1,80	0,15
Χορτάτζη	Γ		50.000	1,00	1,80	0,15
Χρυσοστόμου Σμύρνης	Β		65.000	1,00	2,10	0,15

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **Β** Ζώνη	65.000	1,00	*	0,15
Στη **Γ** Ζώνη	50.000	1,00	*	0,15
Στη **Δ** Ζώνη	45.000	1,00	*	0,15
Στην **Ε** Ζώνη	40.000	1,00	1,80	0,15

* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.


ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΛΑΣΗΘΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
VIII 1.80
VIa 2.10
Δ
E
VIII
Γ
VIII
Δ
VIa
B
Δ
VIII

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III	2.80
VIa	2.10
X	1.40
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΣΗΤΕΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής
Ζ. = Ζώνη
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III:2,80 VIa:2,10 X:1,40

2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **K = 0,40**
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **K = 0,50**
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **K = 0,60**

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Σ.Ο.)

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.)

Για όλες τις ζώνες **Σ.Β.Ε. = 1,00**

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφων:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.)**.

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην Α Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Ελ. Βενιζέλου** (από Δασκαλογιάννη μέχρι Καζαντζάκη)	110.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	**Κων. Καραμανλή - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Δασκαλογιάννη - Β. Κορνάρου - Καπετάν Σήφη - Ι. Κονδυλάκη - Μ. Μεταξάκη - Β. Κορνάρου - Ανώνυμος 15 - Καραβελάκη - Βενιζέλου - Ανώνυμος 16 - Παραλιακός - Κων. Καραμανλή**	100.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	**Ιτάνου - Μ. Καταπότη - Μαυρικάκη - Ν. Πολυχρονίδου - Γ. Αρκαδίου - Μ. Μεταξάκη - Ι. Κονδυλάκη - Καπετάν Σήφη - Β. Κορνάρου - Δασκαλογιάννη - Ιτάνου**	80.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	**Μ. Καταπότη - Ν. Πλαστήρα - Αγ. Νικολάου - Ανώνυμος 7 - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 9 - Ε. Ρουσελάκη - Β. Κορνάρου - Μ. Μεταξάκη - Γ. Αρκαδίου - Ν. Πολυχρονίδου - Μαυρικάκη - Μ. Καταπότη**	70.000 Δρχ.

Στη $Δ_1$ Ζώνη — Γραμμικές.

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο **Β. Κορνάρου** (από Μ. Μαρκαντωνάκη μέχρι Ανώνυμο 3)**αριστερά** — 70.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη — **Δ. Σολωμού - Καραολή & Αυξεντίου - Ν. Πλαστήρα - Μ. Καταπότη - Πλατεία Εθνικής Αντίστασης - Ανώνυμος 6 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Εθνική Οδός Αγίου Νικολάου/Σητείας - Δ. Σολωμού** — 60.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη — **Δ. Σολωμού - Καραολή & Αυξεντίου - Ν. Πλαστήρα - Ανώνυμος 10 - Ανώνυμος 11 - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Οπροπούλου/Μουστακλή - Ανώνυμος 12 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Εθνική Οδός Αγίου Νικολάου/Σητείας - Δ. Σολωμού** — 50.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελάκη Εμμαν. (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Καταπότη)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Αγγελάκη Εμμαν. (από Καταπότη μέχρι Φρ. Λαμπίρη)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Αγ. Νικολάου	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Ανώνυμος 14	Β	100.000	1,30	2,80	0,24
Αρχατζικάκη Ιακ.	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Ασπραδάκη Σ. (από Ανώνυμο 13 μέχρι Καραολή & Αυξεντίου)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ασπραδάκη Σ. (από Καραολή & Αυξεντίου μέχρι Νεάρχου)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Βενιζέλου Ε. (από Πλατεία Εθν.Αντίστασης - Ιτάνου μέχρι Δασκαλογιάννη)	Γ	80.000	1,60	2,80	0,35
Βενιζέλου Ε. (από Δασκαλογιάννη μέχρι Καπ. Σήφη - Δημοκρίτου)	Α	110.000	1,80	2,10	0,35
Βενιζέλου Ε. (από Καπ. Σήφη - Δημοκρίτου μέχρι Καζαντζάκη)	Α	110.000	3,00	2,10	0,40
Βενιζέλου Ε. (από Καζαντζάκη μέχρι Γαλανάκη)	Β	100.000	2,00	2,10	0,35
Βογιατζόπαπα	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Βουρλιδάκη Γ.	Γ	80.000	1,20	2,80	0,24
Γαβριήλ Αρκαδίου (από Ιωαννίδου μέχρι Βάσου) **αριστερά**	Γ	80.000	1,20	2,80	0,21
Γαβριήλ Αρκαδίου (από Καπετάν Σήφη μέχρι Μεταξάκη) **δεξιά**	Γ	80.000	1,20	2,80	0,24
Γαλανάκη Κων. (από Σφακιανάκη μέχρι Κορνάρου)	Δ	70.000	1,20	2,10	0,21
Γαλανάκη Κων. (από Κορνάρου μέχρι Βενιζέλου - Καραβελάκη)	Β	100.000	1,20	2,10	0,30
Δασκαλογιάννη (από Ιτάνου μέχρι Κορνάρου) **δεξιά**	Β	100.000	1,30	2,10	0,30
Δασκαλογιάννη (από Ιτάνου μέχρι Κορνάρου) **αριστερά**	Β	100.000	1,30	2,80	0,24
Δασκαλογιάννη (από Κορνάρου μέχρι Μαυρικάκη)	Γ	80.000	1,30	2,80	0,24
Δημοκρίτου	Β	100.000	1,70	2,10	0,35
Διομήδους (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Διομήδους (από Πλαστήρα μέχρι Σταυρακάκη)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
28ης Οκτωβρίου	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Εκτελεσθέντων Ομήρων (από Θερίσου μέχρι Πλαστήρα)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Εκτελεσθέντων Ομήρων (από Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 12)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ετεοκρητών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ετεοκρητών (από Πλαστήρα μέχρι Αγγελάκη)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Ζουμάκη - Βασιλάκη (από Ανώνυμο 12 μέχρι Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ζουμάκη - Βασιλάκη (από Πλαστήρα μέχρι Σταυρακάκη)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Θεοτοκοπούλου	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Θερίσσου	Ε	60.000	2,00	2,10	0,21
Ιδομενέως (από Ανώνυμο 12 μέχρι Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ιδομενέως (από Πλαστήρα μέχρι Σολωμού)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Ιτάνου (από Κάραμανλή μέχρι Δασκαλογιάννη)	Β	100.000	1,60	2,10	0,35
Ιτάνου (από Δασκαλογιάννη μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	Γ	80.000	1,60	2,80	0,35
Ιωαννίδου	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Ιωνίας	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Καζαντζάκη Ν. (από Γ. Αρκαδίου μέχρι Κονδυλάκη)	Γ	80.000	1,30	2,80	0,24
Καζαντζάκη Ν. (από Κονδυλάκη μέχρι Φουνταλίδου)	Β	100.000	1,30	2,10	0,35
Καζαντζάκη Ν. (από Φουνταλίδου μέχρι Βενιζέλου)	Β	100.000	1,90	2,10	0,35
Καπετάν Σήφη (από Πολυχρονίδου - Αρκαδίου μέχρι Ξενικάκη - Κονδυλάκη)	Γ	80.000	1,00	2,80	0,24
Καπετάν Σήφη (από Ξενικάκη μέχρι Μύσωνος) **δεξιά**	Β	100.000	1,70	2,80	0,24
Καπετάν Σήφη (από Μύσωνος μέχρι Κορνάρου) **δεξιά**	Β	100.000	2,30	2,80	0,35
Καπετάν Σήφη (από Κονδυλάκη μέχρι Φουνταλίδου) **αριστερά**	Β	100.000	1,70	2,10	0,35
Καπετάν Σήφη (από Φουνταλίδου μέχρι Κορνάρου) **αριστερά**	Β	100.000	2,30	2,10	0,35
Καπετάν Σήφη (από Κορνάρου μέχρι Βενιζέλου)	Β	100.000	2,30	2,10	0,35
Καραβελάκη	Β	100.000	2,60	2,10	0,35
Καραμανλή Κ. (από 4ης Σεπτέμβρη μέχρι Ιτάνου)	Β	100.000	1,80	2,10	0,35
Καραμανλή Κ. (από Ιτάνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	100.000	1,80	1,40	0,35
Καραολή & Αυξεντίου (από Ανώνυμο 12 μέχρι Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Καραολή & Αυξεντίου (από Πλαστήρα μέχρι Σολωμού)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Καραολή & Αυξεντίου (από Σολωμού μέχρι Θερίσσου)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,20
Καταπότη (από Ανώνυμο 12 μέχρι Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Καταπότη (από Πλαστήρα μέχρι Μαυρικάκη)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Καταπότη (από Μαυρικάκη μέχρι Μύσωνος) **αριστερά**	Γ	80.000	1,00	2,80	0,24
Καταπότη (από Μαυρικάκη μέχρι Μύσωνος) **δεξιά**	Γ	80.000	1,00	2,80	0,21
Καταπότη (από Μύσωνος μέχρι πλ. Εθνικής Αντιστάσεως)	Γ	80.000	1,25	2,80	0,24
Κολυβάκη Μ.	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Κονδυλάκη Ι. (από Καπετάν Σήφη μέχρι Μεταξάκη) **δεξιά**	Β	100.000	1,10	2,10	0,30
Κονδυλάκη Ι. (από Καπετάν Σήφη μέχρι Μεταξάκη) **αριστερά**	Β	100.000	1,10	2,80	0,24
Κονδυλάκη Ι. (από Μεταξάκη μέχρι Πλατεία Καζάρμας)	Δ	70.000	1,05	2,10	0,21
Κόρακα Μ.	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Κορνάρου Β. (από Καταπότη μέχρι Δασκαλογιάννη)	Γ	80.000	1,10	2,80	0,24
Κορνάρου Β. (από Δασκαλογιάννη μέχρι Σακαδάκη)**δεξιά**	Β	100.000	1,10	2,10	0,24
Κορνάρου Β. (από Δασκαλογιάννη μέχρι Σακαδάκη) **αριστερά**	Β	100.000	1,10	2,80	0,24
Κορνάρου Β. (από Σακαδάκη μέχρι Καπετάν Σήφη) **δεξιά**	Β	100.000	2,20	2,10	0,24
Κορνάρου Β. (από Σακαδάκη μέχρι Καπετάν Σήφη) **αριστερά**	Β	100.000	2,20	2,80	0,24
Κορνάρου Β. (από Καπετάν Σήφη μέχρι Καζαντζάκη)	Β	100.000	2,20	2,10	0,24
Κορνάρου Β. (από Καζαντζάκη μέχρι Γαλανάκη)	Β	100.000	1,75	2,10	0,24
Κορνάρου Β. (από Γαλανάκη μέχρι Μαρκαντωνάκη) **αριστερά**	Β	100.000	1,10	2,10	0,24
Κορνάρου Β. (από Μαρκαντωνάκη μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	$Δ_1$	70.000	1,10	2,10	0,24
Κορνάρου Β. (από Γαλανάκη μέχρι Ανώνυμο 15)**δεξιά**	Β	100.000	1,10	2,10	0,35
Κορνάρου Β. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ρουσελάκη)	Δ	70.000	1,10	2,10	0,21
Λαμπίρη Φραγκούλη (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Λεθιωτάκη Ε. (από Β. Ουγκώ μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Λεθιωτάκη Ε. (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 12)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Λόρδου Βύρωνα (από Θερίσσου μέχρι Πλαστήρα)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Λόρδου Βύρωνα (από Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 12)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Μαρκαντωνάκη Ανθ.	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Μαρκαντωνάκη Μαξ. (από Μαρκαντωνάκη Ανθ. μέχρι Κορνάρου)	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Μαρκαντωνάκη Μαξ. (από Κορνάρου μέχρι Καραβελάκη)	Β	100.000	1,00	2,10	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Μαυρικάκη (από Κόρακα μέχρι Καταπότη)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Μαυρικάκη (από Καταπότη μέχρι Βογιατζόπαπα - Σακαδάκη)	Γ	80.000	1,00	2,80	0,24
Μεσολογγίου	Ε	60.000	1,00	2,10	0,24
Μεταξάκη Ιω.	Ζ	50.000	2,00	2,10	0,21
Μεταξάκη Μ. (από Βενιζέλου μέχρι Κονδυλάκη)	Β	100.000	2,00	2,10	0,30
Μεταξάκη Μ. (από Κονδυλάκη μέχρι Σφακιανάκη) **αριστερά**	Γ	80.000	2,00	2,80	0,24
Μεταξάκη Μ. (από Κονδυλάκη μέχρι Σφακιανάκη) **δεξιά**	Γ	80.000	2,00	2,10	0,24
Μηλιώτη (από Μίνωος μέχρι Πλαστήρα)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Μηλιώτη (από Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 12)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Μικράς Ασίας	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Μίνωος (από Περογιαννάκη μέχρι Καταπότη)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Μίνωος (από Καταπότη μέχρι Κόρακα - Ρεμουντάκη)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Μοροζίνη	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Μύσωνος (από Κόρακα - Θερίσσου μέχρι Καταπότη)	Ε	60.000	1,30	2,10	0,21
Μύσωνος (από Καταπότη μέχρι Καπ. Σήφη)	Γ	80.000	1,15	2,80	0,24
Νεάρχου (από Σολωμού μέχρι Πλαστήρα)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Νεάρχου (από Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 12)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Νίκωνος	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Ξανθουδίδου (από Αρκαδίου μέχρι Πλαστήρα) **αριστερά**	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Ξανθουδίδου (από Σφακιανάκη μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Ξανθουδίδου (από Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 10 - Φλέμιγκ)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ξενικάκη	Γ	80.000	1,00	2,80	0,24
Ξωμπλάρου	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Οπροπούλου - Μουστακλή	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Ουγκώ Β.	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Παντογάλου	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Παπαδακη Εμμαν. Δωρητού (από Βογιατζόπαπα μέχρι Καταπότη)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Παπαδάκη Εμμαν. Δωρητού (από Καταπότη μέχρι Πιμπλή)	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Παπαδάκη Ν. (από Μίνωος μέχρι Πλαστήρα)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Παπαδάκη Ν. (από Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 12)	Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Παπαναστασίου	Ε	60.000	1,50	2,10	0,21
Περογιαννάκη Γ.	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Πιμπλή Ε.	Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Πλαστήρα Ν. (από Αγ. Νικολάου - Ανώνυμο 10 μέχρι Ξανθουδίδου)	Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Πλαστήρα Ν. (από Ξανθουδίδου μέχρι Καταπότη)	Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Πλαστήρα Ν. (από Καταπότη μέχρι Νεάρχου)	Ε	60.000	1,05	2,10	0,21
Πλαστήρα Ν. (από Νεάρχου μέχρι Καραολή & Αυξεντίου)	Ε	60.000	1,05	2,10	0,21
Πλαστήρα Ν. (από Καραολή & Αυξεντίου μέχρι Ανώνυμο 13)	Ζ	50.000	1,05	2,10	0,21
Πλατεία Εθνικής Αντίστασης	Γ	80.000	2,20	2,80	0,24
Πλατεία Γεωργίου Βασιλέως (Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	Β	100.000	2,90	2,10	0,35
Πολυχρονίδου	Γ	80.000	1,00	2,80	0,24
Πραισού	Β	100.000	2,20	1,40	0,24

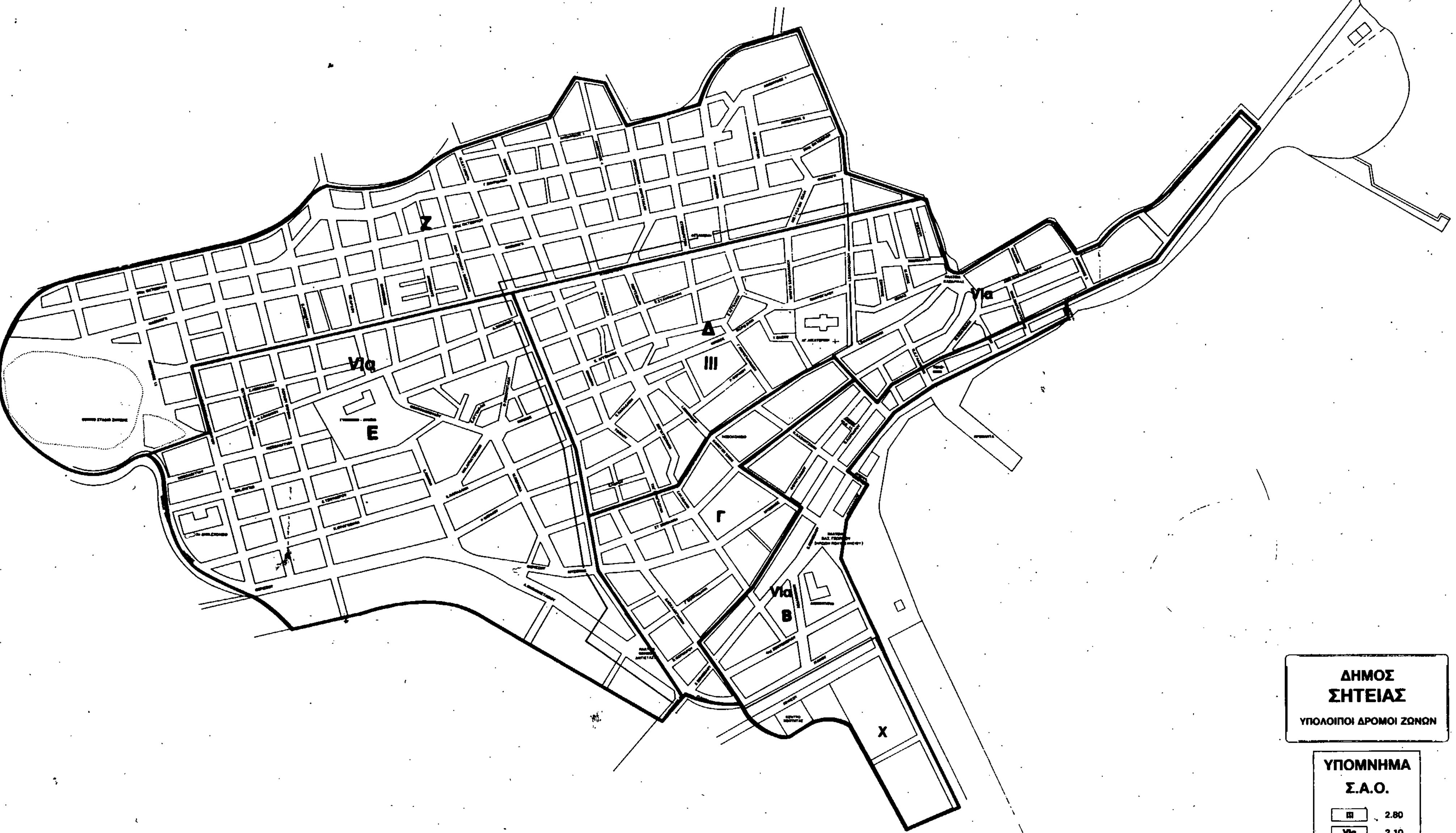
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ρεμουντάκη		Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Ρουσελάκη		Δ	70.000	2,00	2,10	0,21
Σακαδάκη Ι. (από 4ης Σεπτεμβρίου μέχρι Κορνάρου)		Β	100.000	1,30	2,10	0,35
Σακαδάκη Ι. (από Κορνάρου μέχρι Μύσωνος)		Γ	80.000	1,10	2,80	0,24
Σακαδάκη Ι. (από Μύσωνος μέχρι Μαυρικάκη - Πολυχρονίδου)		Γ	80.000	1,00	2,80	0,21
Σκουλούδη Μ.		Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Σμύρνης		Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Σολωμού Δ. (από Παπαδάκη Ν. μέχρι Καταπότη)		Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Σολωμού Δ. (από Καταπότη μέχρι Καραολή & Αυξεντίου)		Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Σπυριδάκη Γ.		Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Σταυρακάκη Εμμ. (από Σμύρνης μέχρι Ξανθουδίδου)		Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Σταυρακάκη Εμμ. (από Ξανθουδίδου μέχρι Καταπότη)		Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Σταυρακάκη Εμμ. (από Καταπότη μέχρι Θεοτοκοπούλου)		Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Σφακιανάκη Ι.		Δ	70.000	1,00	2,10	0,21
Σφακιανάκη Μπ. (από Παντογάλου μέχρι Πλαστήρα)		Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
4ης Σεπτέμβρη		Β	100.000	1,50	2,10	0,35
Τόπλου		Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Τσουδερού Εμμ.		Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Φερραίου Ρήγα (από Περογιαννάκη μέχρι Καταπότη)		Δ	70.000	1,00	2,80	0,21
Φερραίου Ρήγα (από Καταπότη μέχρι Πιμπλή)		Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Φλέμιγκ		Ζ	50.000	1,00	2,10	0,21
Φουνταλίδου (από Μ. Μεταξάκη μέχρι Καζαντζάκη)		Β	100.000	1,10	2,10	0,35
Φουνταλίδου (από Καζαντζάκη μέχρι Καπ. Σήφη)		Β	100.000	1,60	2,10	0,35
Φραγκούλη Κων.		Ε	60.000	1,00	2,10	0,21
Φραγκούλη Ταγματ. (από Μύσωνος μέχρι Μαυρικάκη)		Γ	80.000	1,00	2,80	0,24
Φραγκούλη Ταγματ. (από Μαυρικάκη μέχρι Ρ. Φερραίου)		Δ	70.000	1,00	2,80	0,21

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **Β** Ζώνη	100.000	1,00	*	0,30
Στη **Γ** Ζώνη	80.000	1,00	2,80	0,24
Στη **Δ** Ζώνη	70.000	1,00	*	0,21
Στην **Ε** Ζώνη	60.000	1,00	*	0,21
Στη **Ζ** Ζώνη	50.000	1,00	*	0,21

* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.


Ζ
VIa
Ε
Δ
III
VIa
Γ
VIa
Β
Χ
ΔΗΜΟΣ
ΣΗΤΕΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III 2.80
VIa 2.10
X 1.40

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ